

MSNG

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 044/2011/PMZA

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ: Považské múzeum v Žiline

Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení: PhDr. Boris Schubert, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Adriana Brziaková
IČO: 36 145 173
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Identifikácia: Zapisané MK SR, č. RM 39/98
Telefón: 041/5001511
Fax: 041/5001512
E-mail: muzeum@pmza.sk
Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len prenajíateľ/

a

2. Nájomca : PROMOHOUSE, s.r.o.

Sídlo : Lužná 12, 851 04 Bratislava
V zastúpení : Vladimír Slovínec
Zodpovedný pracovník: Tatiana Ostrovská
IČO : 44 549 512
IČ DPH : SK 2022735253
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón : 02/62410205
Fax : 02/62410205
E-mail : promohouse@promohouse.sk

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrnej pamiatky Hrad Strečno, ktorý je vedený na LV č. 1107 v k.ú. Strečno.
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK má právo tento majetok prenajímať podľa § 13, ods. 2, bod b.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v odseku 1 čl. I tejto zmluvy a to priestory „Pod širokou hradbou“ hradu Strečno v termíne 9. júna 2011 v čase od 17,30 h do 20,00 h.
2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté priestory uvedené v bode 1 čl. II. výlučne na dohodnutý účel a na firemné spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase.

Čl. III. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave,
 - b) poveriť zodpovednú osobu (správkynia hradu Strečno) ako konzultanta počas príprav, realizácie a priebehu celého spoločenského podujatia,
 - c) sprístupniť ostatné priestory hradu Strečno výlučne na čas jednorazovej prehliadky hradu,
 - d) zabezpečiť lektorský výklad.

2. Nájomca sa zaväzuje :
 - a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase,
 - b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia,
 - c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory,
 - d) udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní od dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.,
 - e) po skončení nájmu najneskôr v stanovenom čase 20,30 h v termíne 9. júna 2011 je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **9. júna 2011 do 9. júna 2011.**
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V.
Nájomné

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **300,- EUR s DPH** (slovom tristo EUR s DPH).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné po skončení nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 7 dní po doručení faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že si nájomca nespĺní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej sumy za prenájom za každý zmeškaný deň po dobe splatnosti od doručenia faktúry podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle Správy objektu. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 25.5.2011

Prenajímateľ:

Nájomca :

PhDr. Boris Schubert
Považské múzeum v Žiline

Vladimír Slovinec
PROMOHOUSE, a. s.