

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1338  
8.093/2012/PMZA

Zmluvné strany :

**1. Prenajímateľ:** Považské múzeum v Žiline

Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina  
V zastúpení: PhDr. Boris Schubert, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Adriana Brziaková  
IČO: 36 145 173  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98  
Telefón: 041/5001511  
Fax: 041/5001512  
E-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk)  
Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

*/ďalej len prenajímateľ/*

a

**2. Nájomca :** OK AGENCY, s.r.o.

Sídlo : Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava  
V zastúpení : Mgr. Zuzana Antalová (Lišková), konateľkou  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Kristína Šimková  
IČO : 35 957 841  
IČ DPH : SK2022074978  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Telefón : 02/ 5464 1818  
Fax : 02/ 54641817  
E-mail : [simkova@okagency.sk](mailto:simkova@okagency.sk)

*/ďalej len nájomca/*

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrnej pamiatky Hrad Strečno, ktorý je vedený na LV .č 1107 v k.ú. Strečno.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK má právo tento majetok prenajímať podľa § 13, ods. 2, bod b.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v odseku 1 čl. I tejto zmluvy a to priestory „Pod širokou hradbou, Južný palác, nádvorie Južného paláca“ hradu Strečno v termíne 5.septembra 2012 v čase od 9,00 hod. do 20,00 hod.
2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté priestory uvedené v bode 1 čl. II. výlučne na dohodnutý účel, to znamená na firemné spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase.

## **Čl. III. Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave,
- b) poveriť zodpovednú osobu (správkyňa hradu Strečno) ako konzultanta počas príprav, realizácie a priebehu celého spoločenského podujatia,
- c) sprístupniť ostatné priestory hradu Strečno výlučne na čas jednorazovej prehliadky hradu,
- d) zabezpečiť lektorský výklad.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase,
- b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia,
- c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory,
- d) udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní od dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.,
- e) po skončení nájmu najneskôr v stanovenom čase 20,30 h v termíne 5. septembra 2012 je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 5. septembra 2012 do 5. septembra 2012.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. V. Nájomné**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 1 500 EUR ( slovom tisícpäťsto EUR ).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné pred začiatkom nájmu na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 5 dní po doručení faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo výške 1 125 EUR (slovom tisícstodvadsaťpäť EUR). Nájomca sa zaväzuje uhradiť ostatnú časť prenájmu vo výške 575 EUR (slovom päťstosedemdesiatpäť EUR) najneskôr 14 dní po ukončení nájmu na základe vyúčtovacej faktúry.

3. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej sumy za prenájom za každý zmeškaný deň po dobe splatnosti od doručenia faktúry podľa platných právnych predpisov.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 27.8.2012

Prenajímateľ:

POVAŽSKÉ MÚZEUM V ŽILINE  
Topoľová 1  
010 03 ŽILINA

PhDr. Boris Schubert – riaditeľ

Považské múzeum v Žiline

Nájomca :

  
OK AGENCY s.r.o.  
Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, SR  
IČO: 35 957 841. IČ DPH: SK2022074978

Mgr. Zuzana Lišková

OK AGENCY, s.r.o.