

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 101/PMZA/2012

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ: Považské múzeum v Žiline

Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení: PhDr. Boris Schubert, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Adriana Brziaková
IČO: 36 145 173
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98
Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.
Telefón: 041/5001511
Fax: 041/5001512
E-mail: muzeum@pmza.sk

/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Nájomca : Klub priateľov Katedry leteckej dopravy, Občianske združenie

Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
V zastúpení : Prof. Ing. Dušan Kevický, CSc., predseda OZ
IČO : 37974271
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón : +421-41-513 3451
Fax : +421-41-513 1517
E-mail :

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú dňa 17. septembra 2012 podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrnej pamiatky Budatínsky hrad s areálom, parc. č. KN 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/2, 5, 6, 14/1, 14/2, 20/1, 20/2, vedený na LV č. 1459 v k.ú. Budatín.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK má právo tento majetok prenajímať podľa § 13, ods. 2, bod b.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v odseku 1 čl. I. tejto zmluvy, a to priestory hospodárskej budovy v areáli hradu Budatín vedené na LV č. 1459 na parc. č. 2, súp. č. 2, v termíne 20.septembra 2012 v čase od 15,00 hod do 24,00 od na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu.

2. Prenajíateľ prenecháva poskytnuté priestory uvedené v bode 1 čl. II. výlučne na dohodnutý účel, to znamená kultúrno-spoločenské podujatie nájomcu v termíne 20.septembra 2012 v čase od 15,00 hod do 24,00 hod.

Čl. III. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje :

- a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave,
- b) poveriť zodpovednú osobu (vedúci oddelenia HSO prenajíateľ'a) ako konzultanta počas príprav, realizácie a priebehu celého spoločenského podujatia.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – kultúrno-spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase,
- b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia,
- c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľ'a vzťahujúce sa na prenajaté priestory,
- d) udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní od dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.,
- e) po skončení nájmu najneskôr v stanovenom čase 10,00 hod v termíne 21. septembra 2012 je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20. septembra 2012 do 21. septembra 2012.
- 2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom vo výške 300,- EUR (slovom tristo EUR).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné po skončení nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 7 dní po doručení faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej sumy za prenájom za každý zmeškaný deň po dobe splatnosti od doručenia faktúry podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 18.9.2012

Prenajímateľ: **POVAŽSKÉ MUZEUM V ŽILINE**

Nájomca: Klub P KL

PhDr. Boris Schubert – riaditeľ
Považské múzeum v Žiline

Prof. Ing. Dušan Kevický,
predseda OZ