

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV

1539  
E-042/2014/PMZA

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Považské múzeum v Žiline**

Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina  
V zastúpení: Ing. Ladislav Cimerák, PhD, riaditeľ  
IČO: 36 145 173  
DIČ DPH: nie sme platca DPH  
Bankové spojenie:  
EBAN:  
SWIFT (IBAN):  
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98  
E-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk)  
Právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

*/ďalej len prenajímateľ/*

a

**2. Nájomca:** **Žaneta Voštenáková – Pinguino**

Sídlo : Národná 13, 010 01 Žilina  
V zastúpení: Žaneta Voštenáková  
IČO : 37 597 248  
DIČ: 1033586224  
DIČ DPH : SK1033586224  
Bankové spojenie :

Identifikácia: zapísaná v živ. Reg. OÚ Žilina, pod č. 511-24395  
E-mail: [pinguino@nexta.sk](mailto:pinguino@nexta.sk), [www.pinguino.sk](http://www.pinguino.sk)

*/ďalej len nájomca/*

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1459 – parcela č. 3/1 o výmere 2 339 m<sup>2</sup>, parcela č. 4/2 o výmere 757 m<sup>2</sup>, stavba - SO 05 – Technický objekt (budova č. 5) nachádzajúca sa na parcele 3/3 o výmere 547 m<sup>2</sup>. Okrem vyššie uvedeného je aj vlastníkom

stavby – verejné WC s. č. 1179, postavené na parcele č. 5/6 o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorá je v súčasnosti daná na zápis do katastra nehnuteľností.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu:

- priestory nachádzajúce sa v stavbe SO 05 – Technický objekt (budova č. 5) opísanej v čl. I tejto zmluvy, a to prízemie (kuchynka, chodba, sociálne zariadenia).
- priestory nachádzajúce sa v stavbe verejné WC opísanej v čl. I tejto zmluvy.
- pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy vrátane zastrešeného pódia.

2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté priestory a pozemky uvedené v bode 1 tohto článku výlučne na dohodnutý účel - organizovanie kultúrneho podujatia „*Starobyľý večer na Budatínskom hrade*“, ktorého organizátorom je nájomca..

## Čl. III.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytový priestor a pozemky k užívaniu v spôsobilom stave, v tom prístup k elektrickému zdroju, vode, WC pre organizačné zabezpečenie písomným protokolom.
- b) poveriť zodpovedné osoby ako konzultantov s nájomcom počas príprav, realizácie a priebehu celého spoločenského podujatia.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – spoločenské podujatie v dohodnutom termíne a čase,
- b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu s prenajímateľom pri organizácii a priebehu podujatia,
- c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vztahujúce sa na predmet nájmu, prenajímateľ je povinný predmet nájmu zabezpečiť,
- d) Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo na inom majetku nachádzajúcom sa v okolí predmetu nájmu uhradiť ju v plnej výške, tak ako bude vyčíslená prenajímateľom a túto zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľom o výške spôsobenej škody.
- e) po skončení nájmu najneskôr do 8:00 h dňa 14. júna 2014 je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, písomným protokolom.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13. júna 2014 od 00:01 h do 14. júna 2014 do 8:00 h (vrátane prípravných prác, upratovania, vypratania priestorov).
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. V. Nájomné**

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške 800,- EUR (slovom osemsto EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 7 dní po doručení faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi okrem nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku, aj náklady:

- za spotrebovanú elektrickú energiu - stav merania si zmluvné strany vyznačia v protokole pri preberaní a odovzdaní (vrátení) predmetu nájmu,

Všetky náklady uvedené v tomto bode prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať a nájomca je povinný tieto uhradiť v lehote splatnosti do 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

4. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, najmä nebude vyčistený (uprataný) – a jeho upratanie vykoná prenajímateľ, nájomca je povinný za nesplnenie tejto povinnosti uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa.

5. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 alebo v odseku 3 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý zmeškaný deň po dobe splatnosti od doručenia faktúry.

6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť po organizačnej a bezpečnostnej stránke ochranu majetku predmetu nájmu a na nich stojacich objektov, ako aj ochranu areálu Budatínskeho hradu a parku; tiež certifikovanú strážnu službu, zdravotnú službu a požiarnu službu.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, pričom nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve jej vyhotovenia.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

**Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:**

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o nájme.

V Žiline, dňa 9.6.2014



.....  
Ing. Juraj Blanár  
Predseda

Prenajímateľ:

Nájomca :

POVAŽSKÉ MUZEUM, s.r.o.  
010 03 ŽILINA  
1

**Žaneta Voštenáková - Pinguino**  
Národná 13, 010 01 Žilina, SR  
IČO: 37 597 248, DIČ: 1033586224  
IČ DPH: SK1033586224 (2)  
zapísaná v živ. reg. Or. Žilina, pod č. 511-2