

ZMLUVA

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 ods. 2 a 5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

č. 083/2014/P42A

medzi zmluvnými stranami:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „ŽSK“)

a

Považské múzeum v Žiline
Topoľová č. 1, 010 03 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Cimerák, PhD., riaditeľ
IČO: 36145173
DIČ: 2021426110
Príspevková organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/76 zo dňa 01.04.2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „správca“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom stavby – Hrad s.č. 1 postavený na pozemku p.č. 1 v k.ú. Budatín zapísaného na LV č. 1459 vrátane jeho stavebných úprav a stavieb (zámku Budatín, oplotenie, stavebné úpravy vrátnice, zmena prípojky NN pre areál Budatínskeho zámku, komunikácie a spevnené plochy v areáli trasa A a C, vodnej stavby - prípojka splaškovej kanalizácie od zámku, prípojka vodovodu k zámku, dažďová kanalizácia časť kanalizácie od zámku) zrealizovaných v rámci projektu „Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“, na pozemkoch p.č. 1, 2, 3/1, 3/2, 4/2, 6, 14/1, 20/1, 20/2, 5/1, 5/3, 5/6, 20/3 v k.ú. Budatín zapísaných na LV č. 1459 a na pozemku p.č. 968/2 zapísaného na LV č. 729 k.ú. Budatín a na pozemku p.č. 1004/8 zapísaného na LV č. 359 k.ú. Budatín.
2. Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2213012001701 uzavretej medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Žilinským samosprávnym krajom dňa 24.06.2010 v znení Dodatku č. 1/DZ 221301200170103 zo dňa 11.6.2013 a Dodatku č. 2/DZ 221301200170104 zo dňa 25.4.2014 v rámci Regionálneho operačného programu k projektu „Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“ bol poskytnutý Žilinskému samosprávnemu kraju nenávratný finančný príspevok vo výške 605 023,88 € (ďalej len „Zmluva o poskytnutí finančného príspevku“).
3. V rámci projektu „Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“ bolo vykonané zhodnotenie nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1 (Hrad) postavenej na pozemku KN-C č. 1

v k. ú. Budatin (na LV č. 1459) vrátane stavebných úprav a stavieb (zámku Budatin, oplatenie, stavebné úpravy vrátnice, zmena prípojky NN pre areál Budatínskeho zámku, komunikácie a spevnené plochy v areáli trasa A a C, vodnej stavby - prípojka splaškovej kanalizácie od zámku, prípojka vodovodu k zámku, dažďová kanalizácia časť kanalizácie od zámku) na pozemkoch uvedených v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, v celkovej výške **2 167 756,03 €**, z toho :

a) z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume	605 023,88 €
b) z prostriedkov ŽSK v sume	1 562 732,15 €.

4. Zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi bolo schválené v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja Uznesením č. 13/5 zo dňa 23. júna 2014 (Príloha č. 1).
5. Na zverenie majetku do správy správcovi bol daný predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky listom č. MPRV-2014-614/14149-20 dňa 19. júna 2014 a je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 2).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti vo výške **2 167 756,03€** špecifikovanej v Čl. I v odseku 3. tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom **do správy správcovi – Považskému múzeu v Žiline** (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“).
2. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v **zozname faktúr**, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú správcovi odovzdané pri podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.
3. Zhodnotenie nehnuteľnosti správca prijíma do správy bez výhrad.

Čl. III Účel a dôvod zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

1. Účelom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť, t. j. Hrad, ktorého časti a areál boli rekonštrukciou obnovené a vytvorené vrátane pozemkov, na ktorých boli zrealizované v rámci obnovy stavebné úpravy, je v správe správcu už od 01.04.2002.

Čl. IV Dátum zverenia

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti ŽSK zveruje do správy správcovi **od 01.07.2014 na dobu neurčitú**.

Čl. V Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti ŽSK zveruje do správy správcovi bezodplatne.
2. Správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) uvedenej v Čl. II odsek 1. tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. ŽSK ku dňu zverenia majetku do správy správcovi tento neodpisoval.

Čl. VI
Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

1. ŽSK oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľností súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2213012001701 v znení Dodatku č. 1/DZ 221301200170103 a Dodatku č. 2/DZ 221301200170104 v rámci Regionálneho operačného programu uzavretej medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v rámci projektu „**Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku**“ a že správca zverením tohto zhodnotenia nehnuteľností je povinný využívať zverený majetok len na účely a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí finančného príspevku.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol ŽSK oboznámený so Zmluvou o poskytnutí finančného príspevku a kópia tejto zmluvy sa stane súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia nehnuteľnosti.
3. ŽSK týmto oboznamuje správcu o tom, že Hrad s. č. 1 a pozemky KN-C parc. č. 1, č. 2, č. 3/1, č. 3/2, č. 4/2, č. 5/1, č. 5/3, č. 5/6, č. 6, č. 14/1, č. 20/1, č. 20/2, č. 20/3 sú zapísané do Zoznamu kultúrnych pamiatok SR, ktorá skutočnosť je vyznačená aj na LV č. 1459.
4. Správca je povinný starať sa a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverenia majetku do správy uvedený v čl. IV tejto zmluvy za podmienky, že zmluva bola zverejnená najneskôr deň pred zverením zhodnotenia nehnuteľností správcovi na webovom sídle odovzdávajúceho i preberajúceho správcu.
2. Prílohou č. 4 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný odovzdávajúcim ŽSK a preberajúcim správcom.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží ŽSK a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 26.6.2014

Odovzdávajúci:

Ing. Juraj Blanár
predseda

V Žiline dňa 26.6.2014

Preberajúci:

Ing. Ladislav Cimerák PhD.
riaditeľ

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 23. júna 2014

Uznesenie 13/5

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01. 07. 2014

podľa článku 7 odsek 5 písm. b) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja

zverenie zhodnotenia nehnuteľností - stavby súp. č. 1 (hrad) postavenej na pozemku KNC p.č. 1 v k.ú. Budatín z titulu zrealizovaných jeho stavebných úprav v rámci projektu „Obnova objektov - stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“ vrátane úprav a stavieb zrealizovaných na pozemkoch parcelách číslo: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/2, 6, 14/1,20/1, 20/2, 968/2, 1004/8, 5/1, 5/3, 5/6, 20/3 (záмок Budatín, oplotenie, stavebné úpravy vrátnice, zmena prípojky NN pre areál Budatínskeho zámku, prípojka splaškovej kanalizácie od zámku, prípojka vodovodu k zámku, dažďová kanalizácia časť kanalizácie od zámku, komunikácií a spevnených plôch) **v celkovej výške zhodnotenia 2 167 756,03 €**, z kapitálových výdavkov, z toho:

- | | |
|--|----------------|
| - z prostriedkov ERDF a štátneho rozpočtu v sume | 605 023,88 € |
| - z prostriedkov ŽSK v sume | 1 562 732,15 € |

do správy Považskému múzeu v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina, IČO 36145173.



Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 24. júna 2014

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová





MINISTERSTVO PŔOHOŠPODÁRSTVA A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program
Vähu, Dobroväzova 12, 821 60 Bratislava
prítomná adresa: Prievozäa 2/9, 825 15 Bratislava



Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda
Ul. Komenského 48
011 09 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
1104/2014/OCKJ-068
20.5.2014

Naše číslo
MPRV-2014-614/14149-20

Vybvavuje
Mgr. Maxinová


Bratislava
19. júna 2014

Vec
Súhlas so zverením majetku – odpoveď

Vážený pán predseda,

v súvislosti s Vašou žiadosťou doručenou na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program (ďalej len „RO pre ROP“) dňa 21. mája 2014 ohľadom zverenia majetku do správy Považského múzea v Žiline oznamujeme, že RO pre ROP **akceptuje** zverenie majetku nadobudnutého a/alebo zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) prostredníctvom projektu s názvom „Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“ do správy Považského múzea, Topoľová č.1, 010 03 Žilina.

S pozdravom



Mgr. Mária Gocník
generálny riaditeľ útvaru implementácie
programov regionálneho rozvoja

**Protokol o odovzdaní a prevzatí zhodnotenia majetku
podľa Zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi uzatvorenej
dňa 26.6.2014 medzi**

Vlastníkom /zriaďovateľom:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Správcom preberajúcim:

Považské múzeum v Žiline, Topoľová č. 1, 010 03 Žilina
Zastúpený Ing. Ladislav Cimerák, PhD., riaditeľ
(ďalej len „preberajúci správca“)

Dňa 1.7.2014 bolo odovzdávajúcim odovzdané a preberajúcim správcom prevzaté, na základe zmluvy o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi zo dňa 26.6.2014, nasledovné zhodnotenie nehnuteľnosti:

- hodnota vykonaných stavebných úprav a stavieb (*zámku Budatín, oplotenie, stavebné úpravy vrátnice, zmena prípojky NN pre areál Budatínskeho zámku, komunikácie a spevnené plochy v areáli trasa A a C, vodnej stavby - prípojka splaškovej kanalizácie od zámku, prípojka vodovodu k zámku, dažďová kanalizácia časť kanalizácie od zámku*) – Hrad s. č. 1 postavený na pozemku p. č. 1 v k. ú. Budatín zapísaného na LV č. 1459, vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, v správe správcu – Považské múzeum v Žiline, Budatínsky hrad, Topoľová 1, 010 03 Žilina – zrealizovaných v rámci projektu „**Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku**“, na pozemkoch p. č. 1, 2, 3/1, 3/2, 4/2, 6, 14/1, 20/1, 20/2, 5/1, 5/3, 5/6, 20/3 v k. ú. Budatín zapísaných na LV č. 1459 a na pozemku p. č. 968/2 zapísaného na LV č. 729 k. ú. Budatín a na pozemku p. č. 1004/8 zapísaného na LV č. 359 k. ú. Budatín, a s nimi súvisiace náklady vo výške **2 167 756,03 Eur** bližšie špecifikované v zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy,
- faktúry podľa zoznamu faktúr uvedený v prílohe č. 3 zmluvy,
- ostatné dokumenty:
 - Zmluva o dielo č. 998/2012/OVS medzi objednávateľom Žilinským samosprávnym krajom a zhotoviteľom HASTRA s.r.o.,
 - Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby „Obnova objektov – stavebné úpravy areálu Budatínskeho zámku“ medzi objednávateľom Žilinským samosprávnym krajom, projektantom PROMA s.r.o. a zhotoviteľom HASTRA s.r.o.,
 - Zmluva o dielo č. 1059/2009/OVS na dodávku projektovej dokumentácie medzi objednávateľom Žilinským samosprávnym krajom a zhotoviteľom PROMA s.r.o.,
 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 987/2012/OVS medzi kupujúcim Žilinským samosprávnym krajom a predávajúcim AutoCont SK a.s.,

- Dodatok č. 1/DZ221301200170103 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2213012001701 medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a prijímateľom Žilinským samosprávnym krajom,
- Geometrický plán na zameranie chodníka – p. č. 5/3, 20/3 a prístavby p. č. 5/6,
- Kolaudačné rozhodnutie č. 3143/2014-6928/2014/OD/Mo-KR – Mesto Žilina, Odbor dopravy,
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00769/Dur – Okresný úrad Žilina,
- Kolaudačné rozhodnutie č. 2500/2014-18099/2014-OS-DRA – Mesto Žilina, Stavebný úrad,
- Zmluva č. 874825/01/2013 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Železnicami SR a Žilinským samosprávnym krajom,
- Dodatok č. 2/DZ221301200170104 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo Z2213012001701 medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a prijímateľom Žilinským samosprávnym krajom.

Preberajúci správca prehlasuje, že bol prítomný pri odovzdávaní projektu zhotoviteľom jeho vlastníkom, že sa so stavom odovzdávaného zhodnotenia nehnuteľnosti oboznámil, že nemá k nemu žiadne výhrady a že toto zhodnotenie nehnuteľnosti v tomto stave pozná a preberá.

Odovzdávajúci:

Ing. Juraj Blanár
predseda

Preberajúci:

Ing. Ladislav Cimerák, PhD.
riaditeľ