

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV

84/  
2015

Zmluvné strany:

## 1. Prenajíateľ:

**Považské múzeum v Žiline**

Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina  
V zastúpení: Mgr. Monika Hriníková, riaditeľka poverená vedením  
IČO: 36145173  
Bankové spojenie:   
EBAN:   
SWIFT (IBAN):   
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98  
E-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk)  
Právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

## 2. Nájomca:

**Blue Mark production, s.r.o.**

Sídlo: Somolického 4, 960 01 Zvolen  
V zastúpení: Ján Kubiš, konateľ  
IČO: 46352716  
DIČ: 2023343190  
DIČ DPH: SK2023343190  
Bankové spojenie:   
Identifikácia: právnická osoba zapísaná OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 20858/S  
E-mail: [kubis@bluemark.sk](mailto:kubis@bluemark.sk)

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Budatín zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1459 a to: stavba s. č. 3 (depozitár, knižnica) postavená na pozemku p. č. 3/2, pozemok p. č. 3/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 339 m<sup>2</sup> a pozemok p. č. 4/2 – ostatné plochy o výmere 757 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajíať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu:

- nebytové priestory (sociálne zariadenia) nachádzajúce sa v stavbe s. č. 3 uvedenej v čl. I. tejto zmluvy,
  - časti pozemkov uvedených v čl. I.
2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté priestory a pozemky uvedené v bode 1 tohto článku výlučne na dohodnutý účel – organizovanie kultúrneho podujatia Narodeninový koncert Heleny Vondráčkovej, ktorého organizátorom je nájomca.

### Čl. III.

#### Povinnosti zmluvných strán

##### 1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave písomným protokolom (v tom prístup k elektrickému zdroju, vode, WC pre organizačné zabezpečenie kultúrneho podujatia )
- b) poveriť zodpovedné osoby ako konzultantov s nájomcom počas prípravy, realizácie a priebehu celého kultúrneho podujatia.

##### 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – kultúrne podujatie v dohodnutom termíne a čase,
  - b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu s prenajímateľom pri organizácii a priebehu podujatia,
  - c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, prenajímateľ je povinný predmet nájmu zabezpečiť,
  - d) prenajímateľ sa zaväzuje v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo na inom majetku nachádzajúcom sa v okolí predmetu nájmu uhradiť ju v plnej výške, tak ako bude vyčíslená prenajímateľom a túto zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľom o výške spôsobenej škody.
  - e) Po skončení nájmu najneskôr do 8:00 h dňa 19. júna 2015 je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, písomným protokolom.
3. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, najmä nebude vyčistený (uprataný) – a jeho upratanie vykoná prenajímateľ, nájomca je povinný za nesplnenie tejto povinnosti uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť po organizačnej a bezpečnostnej stránke ochranu majetku predmetu nájmu a na nich stojacich objektov, ako aj ochranu areálu Budatínskeho hradu a parku; tiež certifikovanú strážnu službu, zdravotnú službu a požiarnu službu.

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **18. júna 2015 od 00:01 h do 19. júna 2015 do 8:00 h** (vrátane prípravných prác, upratovania, vypratania priestorov).
- 2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

### Čl. V.

#### Nájomné

- 1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom vo výške **953,- €** (slovom: deväťstopäťdesiattri EUR).
- 2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 7 dní po doručení faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý zmeškaný deň po dobe splatnosti od doručenia faktúry.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, pričom nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve jej vyhotovenia.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

#### Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predseda ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.



V Žiline, dňa 11.6.2015

.....  
Ing. Juraj Blanár,  
predseda

Prenajímateľ:

POVAŽSKÉ MÚZEUM V ŽILINE  
010 03 ŽILINA

Nájomca:

.....  
Mgr. Monika Hriníková  
riadiťka poverená vedením  
Považského múzea v Žiline

.....  
Ján Kubiš  
Blue Mark production, s.r.o.