

140/2014

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV

SMS a.s.
Partizánska cesta 91
974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 727 951
IČ DPH: SK2020268173

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Považské múzeum v Žiline

Sídlo:

Topoľová 1, 010 03 Žilina

V zastúpení:

Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ poverený vedením

IČO:

36145173

Bankové spojenie:

EBAN:

SWIFT (IBAN):

Identifikácia:

Zapísané MK SR, č. RM 39/98

E-mail:

muzeum@pmza.sk

Právna forma:

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca:

SMS a.s.

Sídlo:

Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica

konajúci:

Milan Svoboda – predseda predstavenstva

Ing. Martin Krchnák – podpredseda predstavenstva

IČO:

35 727 951

DIČ:

2020268173

IČ DPH:

SK2020268173

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 692/S

E-mail:

stavbymostov@stavbymostov.sk

Číslo zmluvy nájomcu:

6ONA170001

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, parc. č. 3/2, na ktorej je postavená administratívna budova súp. č. 3.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu bezodplatne :
 - pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy, vrátane zastrešeného pódia,
 - výstavnú miestnosť umiestnenú v administratívnej budove PMZA,
2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté pozemky a priestory uvedené v bode 1 tohto článku výlučne na dohodnutý účel - organizovanie podujatia „**GARDEN PARTY – Oslava 20. výročia spoločnosti SMS**“ dňa **20. júna 2017**, ktorého organizátorom je nájomca.
3. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky a odsúhlasenia inventárneho súpisu majetku v týchto priestoroch.

Čl. III. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytové priestory a pozemky k užívaniu v spôsobilom stave, v tom prístup k elektrickému zdroju, vode, WC pre organizačné zabezpečenie písomným protokolom,
- b) poveriť zodpovednú osobu ako konzultantov s nájomcom počas príprav podujatia.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – podujatie v dohodnutom termíne a čase,
- b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu s prenajímateľom pri organizácii podujatia,
- c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť požiarnu hliadku a zdravotnú službu počas trvania podujatia,
- e) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina,

- f) zrealizovať podujatie tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody,
- g) nájomca sa zaväzuje v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo na inom majetku nachádzajúcom sa v okolí predmetu nájmu túto škodu odstrániť, a to uvedením veci do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ si nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu v plnej výške, tak ako bude vyčíslená prenajímateľom a túto zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľom o výške spôsobenej škody,
- h) zabezpečiť likvidáciu a odvoz odpadu, ktorý bol vyprodukovaný pri užívaní predmetu nájmu, na účel nájmu, počas doby trvania nájmu,
- i) po skončení doby nájmu, najneskôr do 09,00 h. dňa 21. júna 2017 je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, písomným protokolom,
- j) na svoje náklady realizovať reštaurovanie zbierkového predmetu PMZA podľa výberu PMZA v hodnote max. 1000,- EUR vrátane DPH,
- k) reštaurátorské práce na zbierkovom predmete budú realizované na základe zmluvy o dielo medzi PMZA, reštaurátorom a spoločnosťou SMS,
- l) zreštaurovaný predmet bude riadne označený a musí byť súčasťou vybranej expozície PMZA.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20. júna 2017 od 08.00 h. do 24,00 h. 2017.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V. Nájomné

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi pozemky a priestory uvedené v čl. I., bod 1 tejto zmluvy bezodplatne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady vyčíslené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 7 dní po doručení faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prevádzkovými nákladmi sa rozumie: elektrická energia, spotreba vody, ...
3. V prípade, že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najmä nebude vyčistený (uprataný) – a jeho upratanie vykoná prenajímateľ, nájomca je povinný za nesplnenie tejto povinnosti uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa.
4. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 2 tohto článku riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dobe splatnosti od doručenia faktúry.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť oboch po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, pričom nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve jej vyhotovenia.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 15.6.2017
Prenajímateľ:

POVAŽSKÉ MÚZEUM V ŽILINE
Topoľová 1
010 03 ŽILINA

.....
Mgr. Míchal Jurecký
riaditeľ poverený vedením
Považského múzea v Žiline

V P. Byznici dňa 14.6.2017
Nájomca:

.....
Milan Svoboda
predseda predstavenstva
riaditeľ spoločnosti
SMS a.s.

.....
Ing. Martin Krchnák
podpredseda predstavenstva
finančno správny riaditeľ
SMS a.s.

