

NÁJOMNÁ ZMLUVA

46/2018

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Považské múzeum v Žiline
Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ poverený vedením
IČO: 36145173
Bankové spojenie:
EBAN:
SWIFT (IBAN):
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98
Zamestnanec oprávnený jednať v:
- zmluvných veciach: Mgr. Michal Jurecký
- technických veciach: Ing. Artúr Grác
- odborných za zb. predmety: Mgr. Michal Jurecký, Mgr. Dominika Tomášová
E-mail: muzeum@pmza.sk
Právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: PETARDA PRODUCTION a.s.
Sídlo : Olbrachtova 29/961, 710 00 Ostrava
V zastúpení: Mgr. Petr Šiška
IČO: 25382900
DIČ: CZ25382900
DIČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Identifikácia:
E-mail: info@petarda.cz

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto nájomnú zmluvu

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.
- 3.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností NKP Budatínsky hrad.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov Budatínskeho hradu pre účely nakrúcania filmovej rozprávky s názvom „Keď draka bolí hlava“.
2. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Budatínsky hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnutel'né zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch Budatínskeho hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Považského múzea v Žiline, určeného na výkon dozoru.
3. Počas trvania zmluvy dňa 29.5.2018 od 13,00 h. do 30.5.2018 do 22,00 h. bude Budatínsky hrad pre verejnosť uzavretý.
4. Priestory budú poskytnuté do užívania formou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu na základe osobnej obhliadky.
5. Nájomca nie je oprávnený dať poskytnuté priestory do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a je oprávnený používať priestory na základe preberacieho protokolu len v dohodnutom čase a len na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 29.5.2018 a 30.5.2018. Prenajímateľ sprístupní priestory hradu na jeho zariadenie a prípravu na nakrúcanie v termíne 29.5.2018 od 13,00 hod. Nakrúcanie bude prebiehať 30.5.2018 v interiéroch a exteriéroch Budatínskeho hradu v priestoroch Budatínskeho hradu a to Jedálne, Veže 3. NP, Infopultu, expozície Drotárstva, Južnej terasy a Východného paláca.

Čl. V. Cena za prenájom

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v čl. IV, bod 1 tejto zmluvy bezodplatne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ušlý zisk a technicko-personálne náklady vyčíslené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní po doručení faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomcovi budú fakturované technicko-personálne náklady v sume 500,- € (päťsto eur)
4. Nájomca poskytne prenajímateľovi kauciu vo výške 500,- EUR (päťsto eur) ako zálohu za likvidáciu filmovania, v deň filmovania, t.j. v pokladni Budatínskeho hradu. Táto suma bude nájomcovi vrátená po včasnom a kvalitnom skončení likvidácie filmovania. V prípade nekvalitného zabezpečenia likvidácie filmovania prenajímateľ túto sumu použije na tento účel, resp. na odstránenie väd a nedorobkov a nájomcovi vráti len nevyužitú čiastku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí bezplatnú propagáciu a reklamu Považského múzea v Žiline a Budatínskeho hradu na propagačných materiáloch a propagujúcich filmovú rozprávku, v titulkoch a na baneri pri premiére.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu v súlade s dohodnutými podmienkami a starať sa, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (ak boli vykonané úkony potrebné na nakrúcanie) a vrátiť ich v stave v akých ich prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať, že v areáli a priestoroch Budatínskeho hradu je zákaz používania otvoreného ohňa, fajčenia, prípadne fajčiť na presne vyhradenom mieste pre fajčiarov podľa dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len s súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zdravotnú službu na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, pričom nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve jej vyhotovenia.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,

Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 14.5.2018

V OSTRAVĚ dňa 9.5.2018

Prenajímateľ:

Nájomca: /

(2) V 4