

69/2018

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Zmluvné strany:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Považské múzeum v Žiline</b>
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ na základe poverenia
IČO:	36145173
DIČ:	2021426110
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT (IBAN):	
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len ako „prenajímateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Michal Kubica</b>
Sídlo:	Struhy 1270, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO:	51703114
Bankové spojenie:	
Kontakt:	
Mail:	<a href="mailto:mich.kubica@gmail.com">mich.kubica@gmail.com</a>
(ďalej len „nájomca“)	
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)	

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Strečno, vedených na katastrálnom úrade Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina na LV č. 1107 ako parc. č. 1348/3.
2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 2/PMZA/2018, ktorý bol zverejnený v dobe 12.02.2018 do 01.03.2018.

### Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom spevnenej časti pozemku parc. č. 1348/3 o výmere 6m<sup>2</sup> na umiestnenie pojazdného stánku s rýchlym občerstvením/bufetu, ktorý sa nachádza pod hradom Strečno (priestory pod terasou pre prevádzkovej budove pod hradom Strečno). Ide o časť pozemku parc. č. 1348/3, ktorý sa nachádza v k. ú. Strečno a je zapísaný na LV č. 1107.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks pojazdného stánku s rýchlym občerstvením/bufetu, s čím nájomca vyslovuje svoj súhlas a prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a nemá k nemu žiadne výhrady, a zaväzuje sa uhrádzať nájomné a úhrady služieb spojených s nájmom riadne a včas.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom zriadenia a prevádzkovania pojazdného stánku s rýchlym občerstvením/bufetu v zmysle aktuálneho výpisu zo Živnostenského registra Slovenskej republiky, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 (päť) mesiacov, a to od **19.05.2018 do 20.10.2018**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu pri začatí užívania a pri jeho ukončení odovzdajú i preberú protokolárne.

### Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajíateľovi dohodnuté celkové nájomné za 5 (päť) mesiacov vo výške **302,50 EUR** (slovom tristodva eur päťdesiat centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu podľa čl. II., bod 1 tejto zmluvy paušálne vo výške:
  - elektrická energia a voda **30,- EUR** (slovom tridsať eur) mesačne.Prenajíateľ vystaví faktúru za užívanie predmetu nájmu a za náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu vo dvoch (2) splátkach a to prvá splátka do 10.08.2018 a druhá splátka do 10.10.2018.
3. Nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi bezhotovostne na účet prenajíateľa vedený v Štátnej pokladnici v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne pred ukončením zmluvy, má prenajíateľ nárok na pomernú časť vyššie uvedeného nájomného za každý, aj začatý kalendárny mesiac.

### Čl. V. Sankcie

1. V prípade, že nájomca si neplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajíateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajíateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.

2. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - nájomca porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy.
4. V prípade, že nájomný vzťah založený touto zmluvou bude ukončený, je nájomca povinný predmet nájmu ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vypratať, a protokolárne, aj fyzicky ho odovzdať prenájomiteľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - uhrádzať nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy riadne a načas,
  - výlučne za účelom nájmu používať priestor prenájomiteľa v nevyhnutnej miere na zabezpečenie chodu a hygienickej prevádzky pojazdného stánku s rýchlym občerstvením,
  - povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
  - nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenájomiteľa pre zmenu svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami,
  - nájomca je oprávnený počas celej doby prenájmu využívať sociálne zariadenie prenájomiteľa, ktoré bude určené výhradne pre nájomcu, a ktoré sa nachádza v administratívnej budove pod hradom Strečno.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Považského múzea v Žiline [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Akékoľvek ďalšie zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámi sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa ..... 09.5.2018 .....

\_\_\_\_\_za prenájomiteľa

\_\_\_\_\_za nájomcu