

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Názov:	Považské múzeum v Žiline
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ na základe poverenia
IČO:	36145173
DIČ:	2021426110
DIČ DPH:	nie sme platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
EBAN:	
SWIFT (IBAN):	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
Právna forma:	príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
Kontakty:	+421 41 500 15 11, muzeum@pmza.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Meno:	Peter Fiabáne.
Sídlo:	
Číslo OP:	
číslo účtu:	
Kontakty:	

(ďalej len ako „nájomca.“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri organizovaní podujatia „**Rozlúčka s letom**“, ktoré sa uskutoční dňa 08.09.2018 v priestoroch areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 3/1, 3/2, 5 zapísanej na liste vlastníctva č.1459, nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Žilina.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „**ŽSK**“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, parc. č. 3/2, 5
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu:
 - pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy vrátane zastrešeného pódia. Zároveň si prenajímateľ objednáva technicko – materiálne zabezpečenie (služby spojené s realizáciou podujatia), v ktorom je zahrnutá zabezpečenie bezpečnostnej služby, napojenie na zdroj elektr. energie, vody, WC, odvoz a likvidácia odpadu.
2. Prenajímateľ prenecháva poskytnuté pozemky a priestory uvedené v bode 1 tohto článku výlučne na dohodnutý účel - organizovanie podujatia **Rozlúčka s letom dňa 8. septembra 2018**, ktorého organizátorom je nájomca.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytové priestory a pozemky k užívaniu v spôsobilom stave, v tom prístup k elektrickému zdroju, vode, WC pre organizačné zabezpečenie,
- b) poveriť zodpovednú osobu ako konzultantov s nájomcom počas príprav podujatia.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel – podujatie v dohodnutom termíne a čase, od 11,00 – 20,00 hod.
- b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu s prenajímateľom pri organizácii podujatia,

- b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu s prenajímateľom pri organizácii podujatia,
- c) dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť požiarnu hliadku a zdravotnú službu počas trvania podujatia,
- e) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina,
- f) zrealizovať podujatie tak, aby prenajímateľovi nevznikli žiadne náklady a škody, zabezpečiť sústredenie odpadu na miesto, ktoré určí prenajímateľ. Zabezpečí priebežný poriadok v areáli Budatínskeho hradu
- g) nájomca sa zaväzuje v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo na inom majetku nachádzajúcom sa v okolí predmetu nájmu uhradiť ju v plnej výške, tak ako bude vyčíslená prenajímateľom a túto zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia prenajímateľom o výške spôsobenej škody,
- h) po skončení doby nájmu, najneskôr do 20,00 h. dňa 8.9. 2018 je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal
- i) zorganizovať iba aktivity, ktoré odsúhlasil prenajímateľ: kotvené lety teplovzdušným balónom, hudobný koncert, divadielko pre deti, občerstvenie pre účastníkov, animačné aktivity na trávnatých plochách – maľovanie na tvár, balančná doska na tráve, podliezanie popod sieť, balóniky pre deti a ďalšie drobné aktivity na trávnatých plochách.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 8.09.2018 od 11.00 h. do 20,00 h.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI. Cena nájmu a služieb PMZA Nájomné

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom bezodplatne.
2. Technicko personálne zabezpečenie podujatia, ktoré zahŕňa použité pracovnej sily PMZA, SBS, pripojenie k elektrickej energii, prístup k vode, sprístupnenie toaliet, odvoz a likvidácia odpadu spolu v sume **400,- €**, **slovom štyristo eur**.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 7.9.2018

V ŽILINE dňa 07.09.2018

Prenajímateľ:

POVAŽS EUM V ŽILINE
010 ŽILINA

Nájomca:

.....
Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ na základe poverenia

.....
Mgr. Peter Fiabáne