

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších
predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:	Považské múzeum v Žiline
Sídlo:	Topoľová 1, 010 03 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
IČO:	36145173
Bankové spojenie:	
EBAN:	
Identifikácia:	Zapísané MK SR, č. RM 39/98
E-mail:	muzeum@pmza.sk
Právna forma:	príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca:	Cech Terra de Selinan
Sídlo :	Antona Bernoláka 2180/50, 010 01 Žilina
V zastúpení:	Filip Višňovský
IČO :	37801457
DIČ:	2021495256
DIČ DPH :	
Bankové spojenie :	
E-mail:	terradeselinan@gmail.com , 0949/639741

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1459 – parcela č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 na ktorej je postavená administratívna budova súp. č. 3.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 zapísaných na liste vlastníctva č.1459, nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na účel organizovania podujatia „**Budatínske hradovánky 2019**“ dňa 27.-28. júla 2019, ktorého organizátorom je nájomca.
2. Táto zmluva slúži súčasne aj ako odovzdávajúci a preberajúci protokol medzi obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia „**Budatínske hradovánky 2019**“ dňa 27.- 28. júla 2019.

Čl. IV.
Povinnosti zmluvných strán

1. Múzeum sa zaväzuje realizovať technicko-personálne zabezpečenie a to:
 - a) poskytnúť priestory uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia „**Budatínske hradovánky 2019**“ dňa 27. a 28. júla 2019
 - b) poskytnúť pódium pred administratívnou budovou múzea,
 - c) umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie, umožniť prísun vody, WC,
 - d) zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu.
 - e) zabezpečiť možnosť prípravy a rozobratia dobového tábora podujatia deň pred a po plánovanom podujatí.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť organizáciu a realizáciu podujatia „**Budatínske hradovánky 2019**“ v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
 - b) poveriť zodpovednú osobu pri organizácii a priebehu podujatia. Menovaný zodpovedný zástupca za organizáciu podujatia: Filip Višňovský,
 - c) rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so zástupcami múzea,
 - d) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
 - e) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými nákladmi a škodami,
 - f) vykonať ohlasovaciu povinnosť podujatia na Mesto Žilina.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27. júla 2019 a 28. júla 2019.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V.
Cena za nájom

1. Dohodnutá cena nájmu podľa predmetu zmluvy čl. II. a rozsahu technicko-personálneho zabezpečenia podľa čl. IV., ods. 1 je stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu **600,- EUR** (slovom šesťsto eur). Finančné plnenie môže byť zabezpečené aj formou vystúpenia skupiny historického šermu v roku 2020 pre potreby Považského múzea v Žiline. V prípade, ak sa podujatie neuskutoční do konca októbra 2020, bude nájomcovi fakturovaná dohodnutá cena nájmu 600,- EUR (slovom šesťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 30 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Názvom webového sídla sa rozumie www.pmza.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 12.7.2019

V ŽILINE dňa 12.7.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Považského múzea v Žiline

.....
Filip Višňovský
Cech terra de Selinan