

15/01/2019

SMLOUVA O DÍLO č. TS_2019/01/03

k provedení horkovzdušné sterilizace dřevokazného hmyzu v napadených
dřevěných konstrukcích

uzavřená podle § 2586a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Považské múzeum v Žiline
IČ: 36145173
DIČ: 2021426110
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
zástupce ve věcech technických: Ing. Artúr Grác, 0918 918 342
telefon: +421415001511
e-mail: muzeum@pmza.sk, riaditel@pmza.sk, grac@pmza.sk
zapsaný v : Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
MK SR pod č. RM 39/98

dále jen objednatel

Zhotovitel: Thermo Sanace s. r. o.
Chamrádova 475/23, 718 00 Ostrava-Kunčičky
IČ: 28622201
DIČ: CZ28622201
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35173
zastoupený: Ing. Pavlem Šmírou, Ph.D., MBA – jednatelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šmíra, Ph.D., MBA
zástupce ve věcech technických: Ing. Hynek Kundera
telefon: 541 149 190
e-mail: info@thermosanace.eu

dále jen zhotovitel

II. Výchozí údaje o sanovaném objektu

1. Název objektu určeného k termosanaci: „obvodové stěny roubené chalupy v obci Čičmany, dom č.42“ (dále jen sanovaný objekt) v rozsahu stanoveném dle Cenové nabídky zhotovitele (viz Cenová nabídka, dále jen CN).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést za úplaty horkovzdušnou sanaci dřevěných konstrukcí, napadených dřevokazným hmyzem, v sanovaném objektu dle rozsahu stanoveného v cenové nabídce a v rozsahu stanoveném objednatelům a s tím spojená opatření za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Podrobný rozsah a popis předmětu plnění je uveden v cenové nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit:
 - vypracování Smlouvy o dílo
 - dopravu na místo sanace
 - návoz a montáž technologií nutných k provedení termosanace
 - provoz horkovzdušných agregátů
 - instalace elektronických měřidel
 - bezpečnost sanovaných konstrukcí (mimo konstrukce v článku V)
 - aktuální měření teplot v konstrukcích i v prostoru během sanace
 - zamezení škod na sanovaných konstrukcích
 - provedení opatření k zabezpečení objektu
 - ostatní (materiál, palivo,...)
3. Objednatel se zavazuje za činnost uvedenou v článku III. zaplatit zhotoviteli úplatu dohodnutou v článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění termosanace prohlédl a neshledal žádné závady bránící řádnému provedení jeho činností dle článku III. této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn k provádění všech opatření nezbytných k provedení termosanace sanovaného objektu dle článku III. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění svého závazku dle článku III. odst. 1 této smlouvy třetí osoby s tím, že objednateli plně odpovídá za splnění svého závazku, i příp. škody vzniklé při provádění činnosti dle článku III. odst. 1 touto třetí osobou.
3. Zhotovitel je povinen provádět veškerá nezbytná opatření k zajištění horkovzdušné sanace objektu objednatel v místě dle článku VII. odst. 3 této smlouvy, a to s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatel, a je povinen se řídit případnými pokyny objednatel týkající se jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu a doklad o tomto pojištění je povinen objednateli předložit nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě jakékoli škodné události je zhotovitel odpovědný dle příslušných ustanovení o náhradě škody a je povinen případnou vzniklou škodu objednateli v plné výši nahradit a své nároky uspokojit ze sjednané pojistky.
5. Zhotovitel není povinen k náhradě škody objednateli pouze v případě, když se prokáže, že škodu nezavinil.
6. Zhotovitel je povinen po skončení horkovzdušné sanace, nejpozději v den dokončení fyzických prací na sanovaném objektu, předat objednateli fyzicky provedené dílo. Objednatel je povinen provedené dílo převzít. O kontrole a předání bude sepsán Předávací protokol.
7. Zhotovitel výsledky a průběh termosanace sanovaného objektu řádně zdokumentuje v závěrečné zprávě o provedení díla, která bude objednateli předána do 5 týdnů od předání díla.
8. Předávací protokol slouží jako podklad pro fakturaci díla.

11. Objednavatel zaručí dostatečné větrání sanovaného prostoru, pravidelná výměna vzduchu zaručí optimální mikroklima v daném prostoru.
12. Objednatel je povinen, bez zbytečného odkladu po provedení horkovzdušné sanace, provést ochranný nátěr/nástřik prvků sanovaných na základě této smlouvy, proti novému napadení dřevokazným hmyzem, pokud není tato činnost součástí cenové nabídky zhotovitele.

VI. Finanční plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši 3364,- EUR bez DPH. Cena za dílo zahrnuje provedení horkovzdušné sanace (termosanace) a činností dle článku III. této smlouvy v rozsahu dle CN. DPH bude účtováno dle platných předpisů v době provádění prací.
2. Objednatel a zhotovitel se vzájemně seznámili se všemi aspekty týkajícími se prováděných prací a předmětu díla a prohlašují, že výše uvedená cena je nejvýše i nejnižší přípustná a oběma stranám nevzniknou více ani méně práce.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla faktickým vykonáním činností dle článku III. této smlouvy na základě Předávacího protokolu.
4. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
6. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení zahájení prací oproti předem sjednanému termínu z důvodu nezajištění připravenosti objektu a činností uvedených v článku V ze strany objednatele.

VII. Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno nejpozději do 15. 9. 2019. Termín zahájení plnění předmětu díla bude smluvními stranami písemně odsouhlasen minimálně 14 dní před faktickým nástupem na realizaci prací.
2. Realizaci horkovzdušné sanace není možné z technologických důvodů provádět za nepříznivých klimatických podmínek, tzn. při poklesu průměrných hodnot venkovní teploty pod 15 °C (průměr noční a denní teploty).
3. Horkovzdušná sanace bude prováděna v objektu dom č. 42 v obci Čičmany, Slovenská republika v rozsahu dle CN.
4. Platnost této smlouvy lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Platnost této smlouvy je do 15. 9. 2019

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami a účinnosti jeden den po zveřejnění smlouvy na webovém sídle pronajímatele. Názvem webového sídla se rozumí www.rmza.sk
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat, nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to formou číselně označených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost po dobu 6 měsíců od dokončení termosanace a předání objektu. Poskytnutá záruka se vztahuje na sterilizaci dřevěných prvků konstrukcí sanovaného objektu dle rozsahu Smlouvy o dílo, tzn. sterilizaci stávajícího napadení dřevokazným hmyzem ve všech jeho stádiích. Záruka se však nevztahuje na napadení způsobené novými nálety dřevokazné hmyzu po provedení sanace.
10. Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, poruší-li objednatel podmínky pro poskytnutí záruky za jakost, tj. poruší ustanovení článku V. odst. 8, 9, 10, 11 a 12 této smlouvy. Porušení podmínek poskytnuté záruky za jakost ze strany objednatele, má za následek ztrátu práva objednatele požadovat po zhotoviteli záruční opravu a servis.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen učinit všechna nezbytná opatření, která zhotovitel potřebuje k uskutečnění plnění své činnosti dle článku III. odst. 1. této smlouvy do předem sjednaného termínu realizace. O kontrole připravenosti místa plnění objednatelem a jeho předání zhotoviteli bude sepsán Protokol o předání a převzetí místa plnění předmětu díla.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli uvést všechny okolnosti, požadavky a informace nezbytné pro zabezpečení jeho objektu a majetku.
3. Objednatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy zhotovitele informovat o všech změnách rozhodných pro provádění termosanace.
4. Objednatel je povinen poskytnout bezúplatně zhotoviteli připojení na elektrickou energii (380 V/jištění 32 A/příprava na 5kolík) v místě sanace a zajistit možnost přítomnosti elektrotechnika (na telefonu).
5. Objednatel je povinen provést vyklizení a vyčištění sanovaného prostoru od všech nečistot a předmětů, které neodolávají působení vysokých teplot (v rozsahu 80°C až 120°C) a mohou způsobit víření v daném prostoru. Jedná se o vyklizení všech druhů předmětů a materiálů, které mohou hrozit vznícením (zbytky sena, slámy, asfaltových lepenek, izolací, papíru aj.) nebo sebe destrukcí (zásuvky, vypínače, rozvody elektriky aj.).
6. Objednatel je povinen po celou dobu provádění sanace zajistit přístup zhotoviteli do sanovaného objektu.
7. Objednatel zajistí zřízení záboru při sanovaném objektu, rozsahem nutného pro umístění termosanační technologie zhotovitele, pokud není vlastníkem přilehlých pozemků a komunikací.
8. Objednavatel garantuje, že v době záruční lhůty dle článku IV. odst. 9 a odst. 10 této smlouvy, v případě výměny dřevěného prvku nebo dřevěných prvků v sanované části, bude použito stavební řezivo, které bude mít požadovanou vlhkost v rozsahu 15 až 18 % a bude bez zjevného napadení, tak aby nedošlo k šíření biotické degradace a opětovnému poškození. Jakost řeziva musí odpovídat normě ČSN 49 1531-1, pro řezivo obdélníkových průřezů a v třídě pevnosti S10 a S13 normě ČSN EN 14081-1, u kterého se hniloba a poškození dřeva hmyzem nedovolují.
9. Objednavatel garantuje technická a konstrukční opatření vedoucí k ochraně dřeva před povětrnostními vlivy, zvýšením relativní vlhkosti vzduchu ve stavbě, možností zatékání do krovových konstrukcí a zvyšování vlhkosti dřevěných prvků. Objednavatel bude dbát na izolaci dřevěných prvků od všech zdrojů vody.
10. Objednavatel garantuje, že konstrukční a materiálové řešení renovované konstrukce zaručí, že nebude v sanovaném prostoru docházet ke kondenzaci vzdušné vlhkosti. Difuze vodních par může vytvářet optimální klima pro rozvoj dřevokazných hub a následně opětovné napadení dřevokazným hmyzem.

3. V případě ukončení platnosti smlouvy jsou obě strany povinny provést vyrovnání vzájemně vzniklých závazků, a to do 30 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.
4. Vzájemné vztahy obou smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy trestních následků v souvislosti s porušením mlčenlivosti o skutečnostech týkajících se provádění termosanačních prací.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že byla sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, a na důkaz této skutečnosti k ní připojují své podpisy.
7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni se při nástupu na provádění termosanačních prací v objektu dle článku II., seznámit s riziky, která jim hrozí při výkonu plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.

Přílohy:
Cenová nabídka


Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Žilíně dne 14. 8. 2019

V Ostravě dne 14. 8. 2019

POVAŽSKÉ MUZEUM V ŽILINĚ
Teplořevně I
010 03 ŽILINA

Thermo Sanace s.r.o. 
Chamberská 275/23
712 00 Ostrava-Kunčičky
IČ: 28422201

.....
Mgr. Michal Jurecký, ředitel
Považské muzeum v Žilíně

.....
Ing. Pavel Šmíra, Ph.D., MBA - jednatel
Thermo Sanace s. r. o.