

201/2019

## ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ:** Považské múzeum v Žiline  
**Sídlo:** Topoľová 1, 010 03 Žilina  
**IČO:** 36145173  
**DIČ:** 2021426110  
**Zastúpený:** Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Osoby oprávnené jednať v**  
**- zmluvných veciach:** Mgr. Michal Jurecký, riaditel@pmza.sk  
**- realizačných veciach:** Ing. Artúr Grác, grac@pmza.sk, 0918918342  
**Telefón:** 041/5001511  
**E-mail:** muzeum@pmza.sk

/ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“/

a

**1.2 Zhotoviteľ:** PAMARCH, s.r.o.  
**Sídlo:** Štefánikova 7, 949 01 Nitra  
**IČO:** 46 282 041  
**DIČ:** 2023307088  
**Zastúpený:** Ing. Ján Kresan  
**IČ DPH:** SK2023307088  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Kontakt:** Ing. Ján Kresan, 0905334417  
Ing. arch. Matej Otrisa, 0904213838  
**Zapísaný v registri:** Obchodného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka: 29502/N

/ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“/

### II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
  - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.,
  - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

### III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

**Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu :**

**"Považské múzeum v Žiline, Grófsky pivovar v Budatínskom hrade"**

**v rozsahu:**

1. *Štúdia*

2. *Projektová dokumentácia pre stavebné konanie s prvkami realizačnej dokumentácie*

3. *Ocenený výkaz výmer*

- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. s jeho zamestnancami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí od oprávnenej osoby jej písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu 9. Tejto zmluvy a s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.
- (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:
- a) **architektonická štúdia** v 4-tich (štyroch) vyhotoveniach (sada) opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG,
- b) **Projektová dokumentácia** v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada) opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa. V prípade, že stavebný úrad alebo organ štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termíny sú nasledovné:

Dielo podľa čl. III. sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať do **20.11.2019**

### V. CENA ZA DIELO

(1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III. bod 1           36 780,- EUR

DPH 20%                                       7 356,- EUR

**Cena celkom:                               44 136,- EUR**

**slovom: štyridsaťštyritisícstotridsaťšesť EUR**

**Zhotoviteľ je platca DPH.**

- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom, orgáne štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní diela alebo jeho časti v jednej faktúre alebo vo faktúrach podľa odovzdaných častí. Za časti sa rozumie: zameranie, štúdia, projektová dokumentácia s rozpočtom.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 4-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
  - označenie diela podľa zmluvy,
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
  - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) Objávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30-dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
  - a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :

- náhradným plnením bez väd, alebo
  - dodaním chýbajúceho plnenia,
- b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 75 dní, alebo
  - dielo má vady, alebo
  - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
  - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. IX ods. 3 tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Odstúpením Objednávateľa počas vyhotovovania diela, vzniká právo Zhotoviteľovi nárokovať úhradu sumy alikvotne k vyhotovenému dielu, alebo jeho časti.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, resp. maximálne 2 roky od odovzdania diela, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka maximálne do 2 rokov od prevzatia diela Objednávateľom. Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude do 15 pracovných dní od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Objednávateľ nemôže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.

### VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny s DPH.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod (5) písm. b) tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny diela s DPH, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poisťnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva o dielo je vypracovaná v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 01. 10. 2019.
- (7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní a po zverejnení na webovom sídle objednávateľa [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).

V Žiline ..... dňa 21.10.2019

V Žiline dňa 21.10.2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Mgr. Michal Jurecký  
riaditeľ Považského múzea v Žiline