

26/2020

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Považské múzeum v Žiline**
Sídlo: **Topoľová 1, 010 03 Žilina**
V zastúpení: **Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ**
Zodpovedný pracovník: **Ing. Katarína Repáňová, správkyňa hradu Strečno**
IČO: **36145173**
DIČ: **2021426110**
Bankové spojenie:
EBAN:
Identifikácia: **Zapísané MK SR, č. RM 39/98**
E-mail: **muzeum@pmza.sk**
Právna forma: **Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Názov: **INTERCONFIN s. r. o.**
Sídlo: **Bosákova7, 85104 Bratislava**
V zastúpení: **Mgr. Peter Mašura, MBA**
IČO: **45957002**
DIČ: **2023156432**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 69363/B**
Telefón/E-mail: **0917276910/intercofin.sro@gmail.com**
Právna forma: **Spol. s r. o.**

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú toto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1107 – parc. KN-C č. 1349/1,2,3 hrad Strečno.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom zapožičaní priestorov pozemku parc. KN-C č. 1349/1,2,3 zapísanom na LV č. 1107 v k.ú. Strečno, obec Strečno - hrad Strečno v termíne od 23.04.2020 do 23.04.2020 pre spoločnosť INTERCONFIN s. r. o. za účelom realizácie akcie/podujatia NASNÍMANIE OBJEKTU.
2. Táto zmluva slúži súčasne aj ako odovzdávajúci a preberajúci protokol medzi obidvoma zmluvnými stranami.
3. INTERCONFIN s. r. o. poskytne výsledný produkt zrealizovaný na hrade Strečno Považskému múzeu v Žiline zadarmo na CD nosiči alebo USB kľúči, prípadne inom médiu a bude ho môcť Považské múzeum použiť pre svoju propagáciu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas apríla 2020, spoločnosti INTERCONFIN s. r. o. dňa 23.04.2020 v čase od 08:00 hod. do 17:00 hod. pre zhotovenie 4K 360 stupňového záznamu objektu.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť organizáciu a realizáciu v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
 - b) poveriť zodpovednú osobu na komunikáciu so správkynou hradu Strečno,
 - c) dodržiavať všetky hygienické odporúčania na zabránenie šírenia koronavírusu – povinné prekrytie horných dýchacích ciest, dodržanie dvojmetrového odstupku medzi osobami, dezinfekcia rúk, atď.

- c) konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so správkyňou objektu,
- d) dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu,
- e) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
- f) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými škodami,
- h) po skončení doby nájmu, najneskôr do 17:00 hod. dňa 23.04.2020 je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) bezplatne zapožičať nájomcovi priestory v čase uvedenom v čl. II. výlučne na účel prípravy a realizácie zhotovenia 4K 360 stupnového záznamu objektu dňa 23.04.2020.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle Považského múzea v Žiline sa rozumie www.pmza.sk.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
- 5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 22.4.2020

.....
Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Považského múzea v Žiline

.....
Petý Mašura
konateľ