

97/2020

ZMLUVA č. 686/2020/OK

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi

uzatvorená podľa § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Zastúpený: RNDr. Petrom Dobešom, podpredsedom
Bankové spojenie:
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Považské múzeum v Žiline**
Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
Bankové spojenie:
IČO: 36145173
DIČ: 2021426110
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Príspevková organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/76 z 1. 4. 2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom:

- a) **nehnuteľnosti** – Budatínsky hrad s. č. 1, postavený na pozemku p. č. 1 v k. ú. Budatín, obec Žilina, okres Žilina zapísanej na LV č. 1459, v správe Považského múzea v Žiline, Topoľová 1, 010 03 Žilina.

V roku 2019 boli realizované stavebné úpravy uvedenej nehnuteľnosti v rámci projektu „Každá história si zaslúži svoj priestor“. V súlade s uvedeným projektom bola realizovaná rekonštrukcia 2 nadzemného podlažia Budatínskeho hradu (okrem miestností vo východnom paláci), terasa nad depozitárom a omietky na západnom a južnom pohľade.

b) **hnuteľného majetku**, ktorý bol nakúpený v rámci projektu „Každá história si zaslúži svoj priestor“ a to :

- rollup s potlačou 10 ks, od dodávateľa: Mouton, s. r. o., Bratislavská 31, 010 01 Žilina, bližšie špecifikované vo faktúre č. 2019069, interné č. faktúry ŽSK 2019FD0592 v celkovej obstarávacej hodnote 600,00 € vrátane DPH;
 - flexibilná figurína dámska 3 ks, flexibilná figurína pánsky 5 ks od dodávateľa: Figuríny sk s. r. o., Ústecko-Orlická 2346/20, 058 01 Poprad, bližšie špecifikované vo faktúre č. 190059, interné č. faktúry ŽSK 2019FD0557 v celkovej obstarávacej hodnote 3 660,00 € vrátane DPH;
 - hrnčiarsky kruh HK/02 kopací od dodávateľa: SVING SK, s. r. o., Nimnická cesta 1032, 020 01 Púchov bližšie špecifikované vo faktúre č. 5190556, interné č. faktúry ŽSK 2019FD1225 v celkovej obstarávacej hodnote 490,80 € vrátane DPH;
 - vybavenie pre tvorivé dielne od dodávateľa HANULIAK, s. r. o., Pod sadom 1149/32, 010 04 Žilina bližšie špecifikované vo faktúre č. 412019, interné č. faktúry ŽSK 2019FD1196 v celkovej obstarávacej cene 7 140,00 € vrátane DPH;
- Hnuteľný majetok je bližšie špecifikovaný v Zozname hnuteľných vecí, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. V rámci projektu s názvom „Každá história si zaslúži svoj priestor“ boli investované finančné prostriedky v celkovej výške **693 360,85 €**.

Finančné prostriedky boli investované do vyššie uvedeného majetku na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu projektu kód 304021C852 uzatvorenej dňa 16.03.2018 medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom, ako aj v znení Dodatku č. 1/ DZ SKCZ304021C852 - 01 zo dňa 01.04.2019 uzatvoreného k tejto zmluve a vlastných finančných prostriedkov Žilinského samosprávneho kraja.

V rámci projektu bolo vykonané a nadobudnuté:

a) **zhodnotenie nehnuteľnosti** uvedenej v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy spočívajúce v stavebných úpravách a stavbách, v celkovej hodnote **681 470,05 €**,

b) **nákup hnuteľného majetku** uvedeného v čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bližšie špecifikovaného v Zozname hnuteľných vecí uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy v celkovej nadobúdacej hodnote **11 890,80 €**.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Považskému múzeu v Žiline** a to:

a) finančné zhodnotenie nehnuteľností vo výške 681 470,05 €,

b) hnutel'ný majetok podľa Zoznamu hnutel'ných vecí uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy celkovej nadobúdacej hodnote 11 890,80 €.

Hodnota zvereného majetku celkom 693 360,85 €.

2. Preberajúci správca zverený majetok bez výhrad do svojej správy prijíma.

3. Preberajúci správca berie na vedomie, že technické zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnutel'ný majetok boli **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** financované nasledovne:

- z kapitálových výdavkov:

- z prostriedkov EFRR a štátneho rozpočtu vo výške.....615 527,21 €
- z prostriedkov ŽSK vo výške 77 833,64 €
- celkom693 360,85 €

4. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v Zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Prílohy č. 3 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

5. Bližšia špecifikácia zvereného hnutel'ného majetku je uvedená v Zozname hnutel'ného majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy aj s uvedením faktúry o jeho nadobudnutí. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Prílohy č. 3 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

Čl. III.

Účel a dôvod zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť, t. j. Budatínsky hrad, ktorého časti boli rekonštrukciou obnovené sú na pozemku patriacom Žilinskému samosprávnemu kraju, ktorý je v správe správcu už od 01.04.2002.

Čl. IV.

Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy preberajúcemu správcovi od **01.11.2020 na dobu neurčitú**.
2. Ku dňu zverenia majetku do správy podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku nasledovná:
 - 042 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku 693 360,85 €.

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok **neodpisoval**.

Čl. V.

Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti a hnutel'ný majetok Žilinský samosprávny kraj zveruje do správy preberajúcemu správcovi bezodplatne.
2. Preberajúci správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku uvedenej v Čl. II a v Čl. IV tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti a hnutel'ným majetkom

1. ŽSK oboznamuje preberajúceho správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti a nadobudnutým hnutel'ným majetkom súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu projektu, číslo zmluvy Z SKCZ304021C852 uzatvorenej dňa 16.03.2018 v Bratislave medzi poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom v znení Dodatku č. 1/ DZ SKCZ304021C852 - 01 zo dňa 01.04.2019 uzatvoreného k tejto zmluve, a že preberajúci správca je povinný využívať zverený majetok len na účely a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol Žilinským samosprávnym krajom oboznámený s projektovou zmluvou a jej dodatkom na realizáciu projektu kód 304021C852 a kópia tejto zmluvy sa stane súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.
3. Žilinský samosprávny kraj týmto oboznamuje správcu o tom, že Budatínsky hrad súpisné číslo 1 postavená na pozemku č. parcely 1 je zapísaný do Zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR a táto skutočnosť je vyznačená aj na LV č. 1459.
4. Správca je povinný starať sa a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle vlastníka majetku.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá Žilinský samosprávny kraj a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Zoznam faktúr, bežné a kapitálové výdavky,
 - Príloha č. 2 – Zoznam hnutelných vecí.

Samostatnou Prílohou č. 3 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.

V Žiline dňa 30.10.2020

V Žiline dňa 30.10.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení RNDr. Petrom Dobešom, podpredsedom

.....
Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ