

25/2021

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Považské múzeum**  
Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina  
V zastúpení: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Ing. Katarína Repáňová, správkyňa hradu Strečno  
IČO: 36145173  
DIČ: 2021426110  
Bankové spojenie:  
EBAN:  
Identifikácia: Zapísané MK SR, č. RM 39/98  
E-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk)  
Právna forma: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len ako „múzeum“)

a

Názov: Obec Strečno  
Sídlo: Sokolská 487  
V zastúpení:  
Zodpovedný pracovník: Bc. Dušan Šťadáni  
IČO: 00321 648  
DIČ: 2020677615  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú toto zmluvu za nasledovných podmienok:

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 1962 – parc. KN-C č. 1348/6 - časť Oddychová zóna pod hradom Strečno (ďalej len ako „Paseka“).
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3 písmena b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom zapožičaní priestorov pozemku parc. KN-C č. 1348/6 zapísanom na LV č. 1962 v k. ú. Strečno, obec Strečno - časť Oddychová zóna pod hradom Strečno (ďalej len ako „Paseka“) v termíne **1.8.2021** pre Obecný úrad v Strečne za účelom uskutočnenia podujatia pri príležitosti 700.výročia prvej písomnej zmienky o obci vo forme čítačky „Slová z úžiny“.
2. Obecný úrad v Strečne je organizátorom podujatia, ktorý zodpovedá za dodržiavanie epidemických opatrení počas trvania podujatia.
3. Táto zmluva slúži súčasne aj ako odovzdávajúci a preberajúci protokol medzi obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia pri príležitosti 700.výročia prvej písomnej zmienky o obci vo forme čítačky „Slová z úžiny“ dňa 1.8.2021 v čase od 18,00 hod. do 22,00 hod. pre prípravu, realizáciu a upratanie po podujatí.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Čl. IV.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Obecný úrad v Strečne sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť organizáciu, realizáciu a likvidáciu podujatia v poskytnutých priestoroch v stanovenom termíne a čase,
  - b) rešpektovať a konzultovať všetky technicko-organizačné kroky so správkyňou objektu,
  - c) zrealizovať podujatie tak, aby múzeu nevznikli žiadne náklady a škody,
  - c) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými škodami,
  - d) vypratať poskytnutý priestor dňa 1.8.2021 do 22,00 hod.
2. Múzeum sa zaväzuje:

- a) zapožičať spoločnosti priestory v čase uvedenom v čl. II. výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia obecného úradu v Strečne 1.8.2021,
- b) bezplatne zapožičať priestory oddychovej zóny v časti Paseka.

#### Čl. IV

##### Vyššia moc a iné prekážky

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nesplní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú sledovať a rešpektovať aktuálne hygienické a epidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a usmernenia zriaďovateľov zmluvných strán. Rešpektovať a dodržiavať Semafor pre kultúrne podujatia.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami jeden deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle Považského múzea v Žiline sa rozumie [www.pmza.sk](http://www.pmza.sk).
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Všetky spory, ktoré v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Spory, ktoré sa nepodarí usporiadať vzájomnou dohodou budú predložené na konečné riešenie príslušnému súdu SR.
5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom zmluvy po jej prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa ..... 22. 4. 2021 .....

.....  
za Považské múzeum v Žiline

.....  
za Obecný úrad v Strečne