

93/2021

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestoroch v znení neskorších  
predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:**

Sídlo:  
V zastúpení:  
Osoba zodpovedná  
za technické zabezpečenie:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
EBAN:  
Identifikácia:  
E-mail:  
Právna forma:

**Považské múzeum**

Topoľová 1, 010 03 Žilina  
Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ  
Ing. Artur Grác  
36145173  
Zapísané MK SR, č. RM 39/98  
[muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk)  
Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti  
Žilinského samosprávneho kraja.

*/ďalej len „prenajíateľ“/*

a

**2. Nájomca:**

Sídlo :  
V zastúpení:  
IČO :  
DIČ:  
Bankové spojenie :  
Telefonický kontakt:  
E-mail:

**Smoleničan o. z.**

Komenského 53, 919 04 Smolenice  
Ing. Pavol Púchly, manažér festivalu  
42402689  
2120921011

*/ďalej len „nájomca“/*

neskorších dodatkov má právo tento majetok prenajímať v súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 3, písmena b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.

## **Čl. II.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov areálu Budatínskeho hradu a to na pozemku parcely č. 3/1, 3/2, 5/4, 5/5 zapísaných na liste vlastníctva č.1459, a parc. č. 20/1, 20/2, 20/3 nachádzajúcej sa v k. ú. Budatín, ktorý je vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na účel organizovania podujatia „**Dračie dni**“ dňa 14. a 15. augusta 2021, ktorého organizátorom je nájomca, vrátane doplnkových služieb s týmto podujatím súvisiacimi.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri prevzatí predmetu nájmu spíšu o jeho stave odovzdací a preberací protokol.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to počas podujatia „**Dračie dni**“ v dňoch 14. a 15. augusta 2021 v čase od 06,00 h. do 22,00 h.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany 2 dni vopred po vzájomnej dohode rozhodnú o realizácii, alebo nerealizácii podujatia, prípadne určia náhradný termín.

## **Čl. IV.**

### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať technicko-personálne zabezpečenie a to:
  - a) poskytnúť priestory uvedené v čl. II., bod 1. tejto zmluvy výlučne na účel prípravy, realizácie a likvidácie podujatia „**Dračie dni**“ v dňoch 14. a 15. augusta 2021 s možnosťou prípravy podujatia dňa 13. augusta 2021,
  - b) umožniť pripojenie na zdroj elektrickej energie, umožniť prísun vody, využívanie WC,
  - c) zabezpečiť stany potrebné k realizácii podujatia,
  - d) zabezpečiť zázemie pre účinkujúcich,
  - e) zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu,
  - f) zabezpečiť zamestnanca múzea na riešenie technicko-personálnych úloh,
  - g) zabezpečiť dočasné parkovisko pre návštevníkov v súčinnosti so ŽSK a DI PZ.

- g) zabezpečiť požiarnu, zdravotnú službu,
  - h) zabezpečiť čistotu v toaletách a dodať mobilné toalety pre návštevníkov,
  - i) po skončení podujatia najneskôr do nasledujúceho dňa, je nájomca povinný odovzdať areál Budatínskeho parku prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spôsobenia akejkoľvek škody na zelených plochách ( vozidlami alebo inými ťažkými mechanizmami ) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s výsevom novej trávy na poškodených zelených plochách Budatínskeho parku, vrátane nákladov na prácu s tým súvisiacu, ktorú po realizácii podujatia podľa skutkového stavu vyšpecifikuje prenajímateľ. O stave trávnikov pred podujatím a po jeho ukončení spracuje prenajímateľ príslušnú fotodokumentáciu.
4. Nájomca je oboznámený s tým, že Budatínsky park je národná kultúrna pamiatka a zaväzuje sa, že pri organizácii podujatia nedôjde k fyzickému poškodeniu infraštruktúry parku, pričom dotknuté územie bude následne uvedené do pôvodného stavu.

#### **Čl. V.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 14. do 15. augusta 2021 v čase od 06,00 h. – do 22,00 h.
2. Zmluvný vzťah je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

#### **Čl. VI.**

##### **Cena za nájom**

1. Dohodnutá cena nájmu podľa predmetu zmluvy čl. II. a rozsahu technicko-personálneho zabezpečenia podľa čl. IV., ods. 1 je stanovená na základe vzájomnej dohody na sumu **2300,- EUR** (slovom dvetisíc tristo eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom po ukončení podujatia na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, s dobou splatnosti 14 dní, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Žiline dňa 1.8.2021

V Lučiviaci dňa 1.8.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Michal Jurecký  
riaditeľ Považského múzea

.....  
Ing. Pavol Púchly  
manažér festivalu