

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
č. 1/PMZA/2021**

**v správe: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina**

**Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

**Predmetom nájmu je:**

- nebytový priestor v k.ú. Budatín zapísaného na LV č. 1459 ako stavba so súp. č. 1, postavená na pozemku KN-C parc. č. 1 a to:
  - miestnosť č. 2.40 o výmere 5,66 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2.41 o výmere 9,89 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2.42 o výmere 11,70 m<sup>2</sup>,
  - schodisko 1.15, multifunkčná miestnosť 1.16 a 1.17, schody 1.16 a) o celkovej výmere 65,94 m<sup>2</sup> na hrade Budatín,
  - a miestnosti 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29 ako technické zázemie o celkovej výmere 13,33 m<sup>2</sup>,
  - nádvorie hradu o výmere 20 m<sup>2</sup>

**Podmienky nájmu:**

**1. Účel nájmu:** bufet – malé občerstvovacie zariadenie (bufet – kaviareň)

**2. Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- nájomné: minimálne 35 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

**3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu **určitú - najskôr od podpisu zmluvy na tri (3) roky**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom o predĺžení doby nájmu najviac na 5 rokov celkovej doby nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.

**4. Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 29.10.2021 do 15,00 h**. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskôr dňa 29.10.2021.

**5. Ponuka záujemcu podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej

zaplatenia, účel využitia a ideový zámer predmetu priameho nájmu, prípadne iné návrhy zo strany záujemcu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 1/PMZA/2021, NEOTVÁRAŤ**“.

7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční od 18.10. do 29.10.2021 v čase od 08,00 h. do 13,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Artúr Grác / Ing. Ján Bukovčan, Považské múzeum, tel.: 041/5001511 alebo, e-mail: [muzeum@pmza.sk](mailto:muzeum@pmza.sk).

8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:

- výška nájomného,
- prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa,
- zákaz predaja suvenírov a darčkových predmetov,
- hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa,
- finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod..

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Považské múzeum (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom ŽSK. S víťazom predloženej ponuky správca majetku (vyhlasovateľ) môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá vyhlasovateľ (ako prenajímateľ). Nájomná zmluva musí obsahovať podstatné náležitosti a podmienky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Všetci zájemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia informovaní písomne/elektronicky.

V Žiline dňa 29.09.2021

Mgr. Michal Jurecký  
riaditeľ Považského múzea  
v. r.