

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2/PMZA/2021

v správe: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer** prenajať dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **prenájom** spevnenej časti pozemku p. č. 20/2 o výmere 1 m² na umiestnenie jedného nápojového automatu, ktorý sa bude nachádzať v priestore hlavnej vrátnice - vstup do areálu Budatínskeho hradu. Ide o časť pozemku parc. č. 20/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Budatín a je zapísaný na LV č. 1459.

Podmienky nájmu:

- 1. Účel nájmu:** výlučne na umiestnenie nápojového automatu.
- 2. Najnižšia ponuková cena (nájomné)** za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:
 - nájomné: minimálne 2500 EUR/m²/rok
 - náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.
- 3. Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na dobu **určitú na 3 roky od podpisu zmluvy** (od 01.07.2022 do 30.06.2025).
- 4. Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 29.10.2021 do 15,00 h**. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskôr dňa 29.10.2021.
- 5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu, prípadne iné návrhy zo strany záujemcu.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 2/PMZA/2021, NEOTVÁRAŤ“.**
- 7. Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 18.10. do 29.10.2021 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie

o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Artur Grác, Ing. Ján Bukovčan, Považské múzeum, tel.: 041/5001511. e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:

- výška nájomného,
- prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa,
- hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa,
- finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod..

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Považské múzeum (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom ŽSK. S víťazom predloženej ponuky správca majetku (vyhlasovateľ) môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá vyhlasovateľ (ako prenajímateľ). Nájomná zmluva musí obsahovať podstatné náležitosti a podmienky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia informovaní písomne/elektronicky.

V Žiline, dňa 29.09.2021

Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Považského múzea
v. r.