

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 4/PMZA/2021

v správe: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- časť pozemku parc. č. 1348/3 na umiestnenie **pojazdného stánku s rýchlym občerstvením/bufetu o výmere 15 m²** (priestory pod terasou pri prevádzkovej budove pod hradom Strečno) v k. ú. Strečno zapísaný na LV č. 1107.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: prevádzkovanie pojazdného stánku/bufetu rýchleho občerstvenia.

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- minimálne nájomné: 25 EUR/m²/mesiac

- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK na dobu **určitú na 3 roky** od podpisu zmluvy (od 01.04.2022 do 31.10.2025).

4. Lehota na doručenie ponúk:

Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 29.10.2021 do 15,00 h.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Považského múzea alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskôr dňa 29.10.2021.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, prípadne obchodný názov fyzickej osoby podnikateľa, sídlo a IČO a u právnickej osoby obchodný názov, sídlo a IČO, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „**Priamy nájom č. 4/PMZA/2021, NEOTVÁRAŤ**“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 18.10. – 29.10.2021 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete

nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Artur Grác / Ing. Katarína Repáňová, Považské múzeum, tel.: 041/500 15 11 alebo 041/569 74 00, e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z pohľadu záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi, či z dostupných informácií nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., či nie je v konkurznom/likvidačnom konaní, či sú voči nemu vedené exekúcie) a pod..

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Považské múzeum (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom ŽSK. S víťazom predloženej ponuky správca majetku (vyhlasovateľ) môže uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa víťaznej ponuky a dohodnúť s nájomcom v zmluve ďalšie podmienky. Návrh nájomnej zmluvy nájomcovi predkladá vyhlasovateľ (ako prenajímateľ). Nájomná zmluva musí obsahovať podstatné náležitosti a podmienky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia informovaní písomne/elektronicky.

V Žiline, dňa 29.09.2021

Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Považského múzea
v. r.