

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 2/PMZA/2025

v správe: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina

Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **zverejňuje zámer prenajať** dočasne nevyužitý majetok formou **priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **prenájom spevnenej časti pozemku parc. KN-C č. 20/2 (ID 2226) o výmere 1 m² na umiestnenie jedného nápojového automatu, ktorý sa bude nachádzať v priestore hlavnej vrátnice - vstup do areálu Budatínskeho hradu.** Ide o časť pozemku parc. KN-C č. 20/2 (ID 2226), ktorý sa nachádza v k. ú. Budatín a je zapísaný na LV č. 1459.

Podmienky nájmu:

1. Účel nájmu: Predmet nájmu je vhodný na obchodno-predajné priestory. Predmet nájmu tvorí **prenájom spevnenej časti pozemku o výmere 1 m²**

2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet nájmu - je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to:

- nájomné: minimálne 3210 EUR/m²/rok
- náklady za poskytované služby spojené s nájmom nie sú súčasťou nájomného a ich úhrada bude osobitne dohodnutá v zmluve.

3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **na jeden kalendárny rok (01. 07. 2025 – 30. 06. 2026)**. Pred uplynutím doby nájmu je možnosť rokovania s prenajímateľom **o predĺžení doby nájmu o 4 roky, t. j. max. doba nájmu do 5 rokov** (vrátane) formou dodatkov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK

4. Lehota na doručenie ponúk záujemcov je do 06. 06. 2025. Ponuku žiadame predložiť do podateľne Považského múzea najneskôr do 06. 06. 2025, alebo doručiť poštou na adresu: Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina, pričom pri doručení poštou rozhodujúci je dátum podania na pošte t.j. najneskôr dňa 06. 06. 2025.

5. Ponuka záujemca podľa tohto zámeru musí obsahovať:

- pri FO : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
- pri FO – podnikateľovi : meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH
- pri PO : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnej osoby, **ponúkanú cenu** a pôsob zaplata, **účel využitia nájmu** vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:

„Priamy nájom č. 2/PMZA/2025, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 30. 05. 2025 v čase od 10,00 h. do 12,00 h. Prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Pavol Chabada, DiS, Ing. Ján Bukovčan, Považské múzeum, tel.: 041/5001511. e-mail: muzeum@pmza.sk.

8. Kritéria hodnotenia ponúk, najmä:

- výška nájomného,
- prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa,
- hodnotenie činnosti nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúsenosti a poznatkov zo strany vyhlasovateľa,
- finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkov voči prenajímateľovi alebo z dostupných Informácií či nájomca nie je dlžníkom voči daňovému úradu, poisťovniam a pod., konkurzné i exekučné konanie atď.), oblasti možnej spolupráce (z hľadiska činnosti nájomcu), ktorá je aj v záujme prenajímateľa a ďalšie

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 466/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Pavol Chabada, DiS. vedúci hospodárskeho správneho oddelenia, Ing. Ján Bukovčan správca budov, mail chabada@pmza.sk, t.č. 041/5001511. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.

12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykonáva dňa 11. 06. 2025 o 12,00 hod. prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ múzea (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami múzea, na adrese Považské múzeum, Topoľová 1, 010 03 Žilina na sekretariáte riaditeľa. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otvaraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenie Štatistického úradu SR.

14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 21. 05. 2025

Mgr. Michal Jurecký, v.r.
riaditeľ Považského múzea